



Расширяем возможности!

Дом с участком по доступной цене
п. Северный, ремонт

Описание

Продаем 2-этажный дом общей площадью 80 кв.м. с частичным ремонтом на участке 4 сотки по адресу: пос. Северный, СТ Животновод, ул. Земляничная 480. Просторная планировка, большой участок с удобным местоположением и доступная цена делают наше предложение уникальным.



Планировка

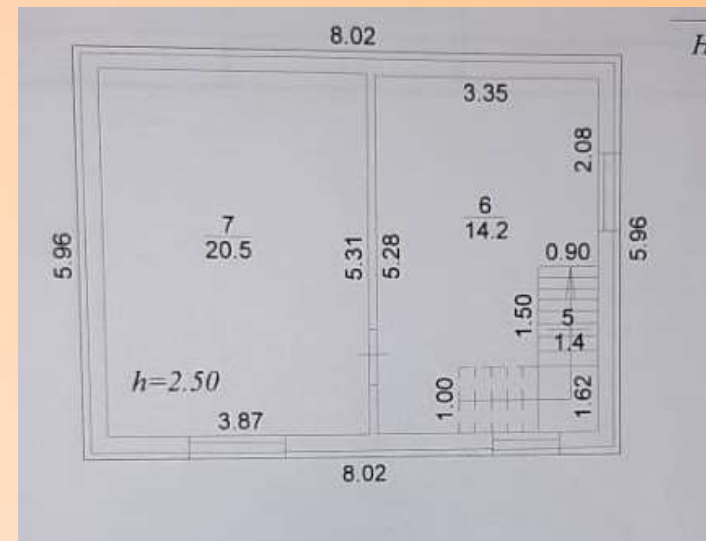
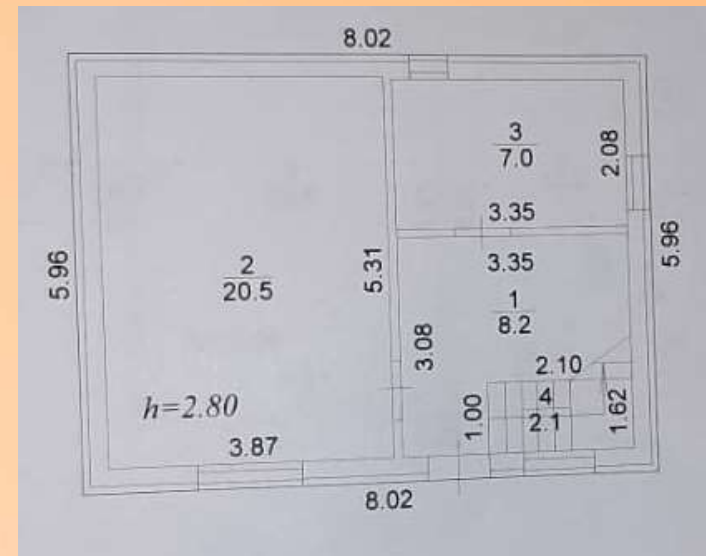
Общая площадь дома 80 кв.м.

На **первом этаже** расположена прихожая 8,2 кв.м., где достаточно место для обустройства гардеробной и подсобного помещения.

Просторная кухня-гостиная 20,5 кв.м. квадратной формы и совмещенный санузел 7 кв.м.

Монолитная надёжная лестница ведет на **второй этаж**, где находятся 2 комнаты-20,5 кв.м. и 14,2 кв.м.

Высота потолков первого этажа 3,1м, второй-также полноценный с уровнем 2,8 метра.



Состояние

В доме выполнен частичный ремонт. На полу первого этажа единым контуром уложена светлая керамическая плитка, стены оклеены обоями. Санузел полностью в кафеле, в наличии ванна и унитаз. В ближайшие дни, за счет продавца, будут установлены натяжные потолки. В дверных проемах межкомнатные двери из светлого МДФ с витражными вставками. Окна и входная дверь металлопластиковые.





Тех условия

К дому подведено центральное электроснабжение. Вода-скважина с чистой, питьевой водой. Для сливных вод оборудован вместительный септик. Радиаторы отопления уже закуплены, осталось их установить. В настоящий момент дом не газифицирован, но газовая труба проходит по меже, проблем с врезкой не возникнет. Кухня оборудована системой теплый пол. Электрика выполнена-проложен медный провод, оборудовано много розеток. Сантехнические трубы для воды и канализации проложены пластиковые надежные, выполнены выводы.



Дом

Дом построен в 2018 году. Материал стен - газоблок с отделкой наружных стен керамическим кирпичом. Благодаря утеплителю и толщине стен 30 см, дом теплый и экономичный в отоплении. Фундамент - монолитная плита, межэтажное перекрытие балочное. Крыша 4х скатная, утепленная пеноизолом. Сверху накрыта металлопрофилем. Выполнена бетонная отмостка, установлены водостоки.





Участок

Площадь земельного участка 4 сотки. Фасад 15 метров. По периметру огорожен металлопрофилем, въездная группа-откатные ворота. От ворот к дому участок выложен тротуарной плиткой, с возможностью въезда нескольких машин. Благодаря грамотному расположению дома, ближе к задней границе, достаточно свободной земли для установки собственной бани, бассейна, зоны барбекю и разбивки садово-огородной территории.

Расположение

Дом находится по адресу: г. Краснодар, п. Северный, СТ Животновод, ул. Земляничная 480. Район спокойный, тихий. Подъездные пути широкие, грунтовые. На территории товарищества есть детская площадка, в 1 квартале располагается ул. Народная и ул. Западный обход с хорошей транспортной развязкой. Ходит несколько маршрутных такси, бесплатный школьный автобус. Детский сад и школа в 2 км. - на равном удалении от дома в микрорайоне «Немецкая деревня» и «Энка». Поблизости несколько магазинов, гипермаркеты крупных торговых сетей «Магнит», «Леруа Мерлен», рынки, автоцентры, ТРЦ «Красная Площадь» и Баскет Холл. Удобный и экологически чистый район вблизи всей инфраструктуры мегаполиса.

Документы

Основание владения: договор купли-продажи.

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0119001:723/23:43:0107001:24827

Форма оплаты: наличные, ипотека.

Цена

Стоимость дома 80 кв.м. на участке 4 сотки составляет

3500 тыс.руб.



P.S. Готов к проживанию-можно вселиться и неспеша выполнять благоустройство!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Гринева Юлия Олеговна

+7-903-453-51-23 Тел./WhatsApp



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

